

売地

別府大学駅

現況渡し

土地面積
公簿 90.68㎡

現況
建物有

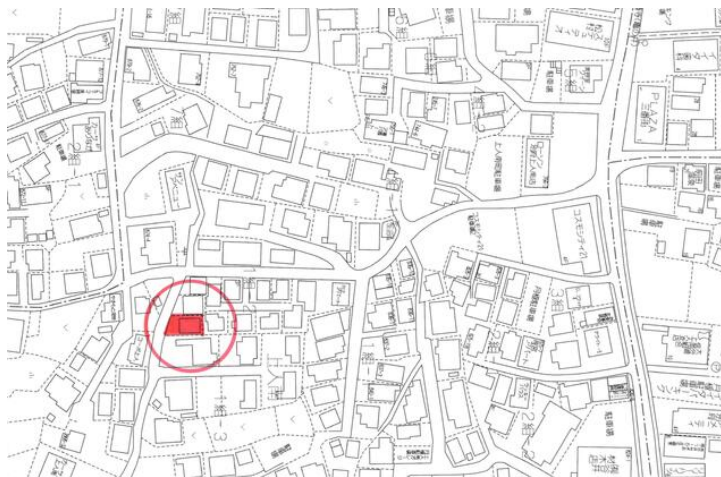
引渡可能時期
相談



約 27.43 坪 温泉引湯可
南面道路 春木川小校区
温泉採取権持分有り

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	別府大学		
土地面積	公簿 90.68㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	670万円	坪単価	@24.43万円

物件所在地	大分県別府市上人南 1組-2		
交通	J R 日豊本線 別府大学 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開 発 許 可 審 判 号			
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面7.6m		
設 備	都市ガス、電気、上水道、下水道		
備 考	※他に、同所834番34 公衆用道路 9.39平米 持分全部、834番4 宅地 120.74平米 持分12分の1、835番7 鉱泉地 3.82平米 持分15分の1 (温泉採取権15分の1を含む) 有り ※春木川小・鶴見台中 校区 ※既存家屋は現況渡しとなりますので、家屋解体は買主負担となります ※温泉引湯可 (温泉採取権及び鉱泉地の持分有) ・温泉使用料は負担を要す ※既存家屋は5DK、家屋使用も可能ですが、リフォームは必要です 温泉使用料：14,000円/年		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867821075

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介